



**Hammerfest
Parkering KF**

Innkalling

Utvalg	Styret i Hammerfest Parkering KF
Møtested	Møterom Hammerfest Parkering KF
Dato	04.11.2025
Tidspunkt	Kl 12:00 – 14:00

Forfall kan meldes til Daglig leder før møtestart enten på mail
tom.eirik.lunga@hammerfest.kommune.no eller på telefon 90 99 06 94.

Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling fra Daglig leder.

Per Ivar Olsen
Styreleder

Tom Eirik Lunga
Daglig leder



Saksliste

Saksnummer	Sakstittel
STS 22/25	Administrasjonens forslag til avgiftsregulativ for 2026
STS 23/25	Administrasjonens forslag til budsjett 2026, økonomiplan 2026-2029
STS 24/25	Informasjons- og orienteringssaker
STS 25/25	Godkjenning av protokoll, styremøte 7.oktober 2025



STS 22/25 Administrasjonens forslag til avgiftsregulativ for 2026 for Hammerfest Parkering KF

Saksdokumenter vedlagt:

Saken gjelder

Avgiftsregulativ for 2026 for Hammerfest Parkering KF. Saken legges fram med forslag om vedtak av styret i Hammerfest Parkering KF. Saken sendes videre og blir endelig vedtatt av Hammerfest Kommunestyre.

Sakens bakgrunn og fakta

Administrasjonen legger fram et forslag om å øke avgifter for 2026. Det ble også vedtatt en økning i avgiftene for 2025. Det ble ikke gjort noen økninger for avgiftene for 2024. Det har historisk sett vært gjort få endringer i avgiftene.

Daglig leders vurdering

Det har i stor grad blitt gjort få endringer i parkeringsavgiftene siden 2020. Det ble gjort en økning i avgiftene i 2023 og i 2025 for å møte renteøkning og prisstigning. I 2024 ble det ikke gjort noen endringer i avgiftene.

Hammerfest Parkering KF må også møte omgivelsene med økte kostnader med å kunne justere inntektene med tilnærmet lik prisøkning man ser i samfunnet. For mange avgiftene som økes vil økningen være mindre enn kommunal deflator som er satt til 3,5%. Noen vil være høyere enn 3,5% fordi satsene må økes med hele kroner.

Det har tidligere vært en økende timepris i avgiftssone 8801 (tidligere kalt sone 2). Det foreslås for 2026 at denne satsen legges flat for alle timer i avgiftssone 8801. Tidligere har det vært dyrere for måneds- og årskort for avgiftssone 8801 enn i Kirkeparken p-hus. Det foreslås at fra 2026 at denne måneds- og årsprisen for avgiftssone 8801 settes lavere enn Kirkeparken p-hus.

Alle årskort foreslås fra 2026 at settes til månedspris x 11 måneder. Det forventes at alle har 4 uker ferie der bilen ikke har behov for parkering, hverken i p-hus eller i avgiftssone 8801. Det foreslås derfor å innføre en rabattordning grunnet dette.

Videre er det fra 2026 lagt inn et forslag om å kunne kjøpe abonnement for begge parkeringshusene samtidig. Satsen settes til 150% av ordinær pris for parkeringshus.

Satsen for bobilparkeringen foreslås økt med 8,3% fra 2025. Fra kr 330 til kr 360. Det forventes en endret løsning for tømning av grå- og svartvann som gjør at tømmestasjonen på Batteriet må tømmes langt hyppigere enn tidligere. Denne økte satsen er ment for å dekke inn en forventning om økte kostnader knyttet til tømning av tømmestasjonen.



Hammerfest Parkering KF



Hammerfest Parkering KF

Avgiftsregulativ 2026 - Hammerfest Parkering KF

Alle takster er inkludert mva

	2026	2025	Endring i kr	Endring i %
Avgiftssone 8800 (tidligere kalt sone 1)				
Første time	40,00	39,00	1,00	2,5 %
Andre time	51,00	50,00	1,00	2,0 %
Pris 2 timer	91,00	89,00	2,00	2,2 %
Leie av p-plass avgiftssone 8800 (per dag)	400,00	390,00	10,00	2,5 %

	2026	2025	Endring i kr	Endring i %
Avgiftssone 8801 (tidligere kalt sone 2)				
1-2 time (per time)	22,00	19,00	3,00	13,6 %
Time 3-6 (per time)	22,00	21,00	1,00	4,5 %
Time 7-9 (per time)	22,00	24,00	- 2,00	-9,1 %
Pris 9 timer	198,00	194,00	4,00	2,0 %

Batteriet - avgiftssone 8801				
10-18 timer (per time)	22,00	23,00	- 1,00	-4,5 %
Pris 18 timer	396,00	401,00	- 5,00	-1,3 %
Avgiftssone 8801 månedskort	1 550,00	1 650,00	- 100,00	-6,5 %
Avgiftssone 8801 årskort	17 050,00	19 800,00	- 2 750,00	-16,1 %

	2026	2025		
Entreprenør-satser				
Avgiftssone 1 - leie per parkeringsplass per døgn	240,00	235,00	5,00	2,1 %
Avgiftssone 2 - leie per parkeringsplass per døgn	118,00	115,00	3,00	2,5 %

	2026	2025		
Bobilparkering				
Bobilparkering - i sesong per døgn	360,00	330,00	30,00	8,3 %
Bobilparkering utenom sesong	Lik sats som	Lik sats som	avgiftssone 8800 og avgiftssone 8801	

Bobilparkering ved Batteriet i sesong normalt fra 1.mai - 30.september.

I sesong får de parkerende mulighet for strøm, vann, tømming av septik osv.

	2026	2025		
Beboerparkering				
Beboerparkering per år	1 330,00	1 300,00	30,00	2,3 %
Ferieparkering beboer per døgn	30,00	30,00	-	0,0 %

(Merk at fra 2024, så blir det lik sats fra år 1. Tidligere var det høyere sats i år 1)

	2026	2025		
Kirkeparken parkeringshus				
Årskort per år	17 600,00	18 700,00	- 1 100,00	-6,3 %
Månedskort per måned	1 600,00	1 560,00	40,00	2,5 %
3 uker per 3 uker	1 335,00	1 300,00	35,00	2,6 %
2 uker per 2 uker	920,00	895,00	25,00	2,7 %
1 uke 1 uke	480,00	470,00	10,00	2,1 %
Helgekort (fredag 08-mandag 12) Helg	260,00	260,00	-	0,0 %
Helgekort (torsdag 08-mandag 12) Helg	310,00	310,00	-	0,0 %
Timesats (0800-1700) per time	26,00	25,00	1,00	3,8 %
Timesats (1700-0800) per time	10,00	10,00	-	0,0 %
Mistet billett per billett	215,00	210,00	5,00	2,3 %

Priser for lading vil bli oppgitt i parkeringshuset på Kirkeparken parkeringshus

	2026	2025		
Rossmolla parkeringshus				
Årskort per år	17 600,00	18 700,00	- 1 100,00	-6,3 %
Månedskort per måned	1 600,00	1 560,00	40,00	2,5 %
3 uker per 3 uker	1 335,00	1 300,00	35,00	2,6 %
2 uker per 2 uker	920,00	895,00	25,00	2,7 %
1 uke 1 uke	480,00	470,00	10,00	2,1 %
Timesats (0800-1700) per time	30,00	29,00	1,00	3,3 %
Timesats (1700-0800) per time	10,00	10,00	-	0,0 %
Maks per døgn per døgn	360,00	350,00	10,00	2,8 %

Priser for lading vil bli oppgitt i parkeringshuset på Rossmolla

	2026	
Abonnement for begge parkeringshus		
Årskort per år	26 400,00	
Månedskort per måned	2 400,00	
3 uker per 3 uker	2 000,00	
2 uker per 2 uker	1 380,00	
1 uke 1 uke	720,00	



Daglig leders forslag til vedtak:

Styret i Hammerfest Parkering KF vedtar forslaget om avgiftsregulativ for Hammerfest Parkering KF for 2026.

**STS 23/25 Administrasjonens forslag til budsjett 2026, økonomiplan 2026-2029 for
Hammerfest Parkering KF**

Saksdokumenter vedlagt:

- Budsjett 2026, økonomiplan 2026-2029 for Hammerfest Parkering KF

Saken gjelder

Budsjett 2026 og økonomiplan 2026-2029 for Hammerfest Parkering KF.

Saken må godkjennes av styret for Hammerfest Parkering KF før den videresendes for endelig godkjenning av kommunestyret.

Saken legges fram med forslag om vedtak av budsjett og økonomiplan.

Daglig leders vurdering

Netto driftsresultat vil fortsatt være negativ i økonomiplan-perioden fra 2026-2028, mens 2029 vil vise et positivt resultat. Resultatene blir gradvis bedre utover perioden hovedsakelig på grunn av forventet økning av inntekter fra Rossmolla og mindre renteutgifter mot slutten av perioden.

Det er lagt til grunn at regulariteten på Rossmolla parkeringshus gradvis blir bedre utover i perioden. Det er tatt høyde for 60% regularitet i 2026 som øker gradvis mot 90% i 2029. En tommelfingerregel er at det tar 3-5 år før kunder venner seg til å bruke parkeringshus. Erfaringene fra Kirkeparken parkeringshus er at det tok 5 år før man kunne si at det var full drift i parkeringshuset.

Rentekostnadene går gradvis ned i økonomiplan-perioden. Lånene er serielån, som betyr at det er samme størrelse på avdrag hvert år, men at rentebelastningen blir mindre og mindre i lånets levetid.



Hammerfest Parkering KF

Hammerfest Parkering KF	2024 R	2025 B	2026 B	2027 B	2028 B	2029 B
Salgs- og leieinntekter	14 154	18 385	19 827	20 637	21 446	22 256
Sum Inntekter	14 154	18 385	19 827	20 637	21 446	22 256
Driftsutgifter						
Lønnsutgifter	4 634	4 413	4 452	4 452	4 452	4 452
Sosiale utgifter	581	661	675	675	675	675
Kjøp av varer og tjenester	5 429	6 068	5 831	5 931	5 681	5 681
Avskrivninger	4 593					
Sum Driftsutgifter	15 236	11 142	10 958	11 058	10 808	10 808
Brutto Driftsresultat	- 1 082	7 243	8 869	9 578	10 638	11 448
Renteinntekter	4 022	450	450	450	450	450
Renteutgifter	10 363	7 221	7 146	6 749	6 515	6 330
Avdrag på lån	5 678	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
Netto finansutgifter	- 12 020	- 11 571	- 11 496	- 11 099	- 10 865	- 10 680
Motpost avskrivninger	4 593	-	-	-	-	-
Netto driftsresultat	- 8 510	- 4 328	- 2 627	- 1 521	- 226	768
Bruk av disposisjonsfond	- 8 510	- 4 178	- 2 627	- 1 271	- 226	
Bruk av disposisjonsfond Kirkeparken parkeringshus		- 150	-	- 250		
Avsatt til disposisjonsfond						768
Avsatt renter til Parkeringsfond						
Overføringer investeringsregnskap						
Udekket/udisponert	0	0	0	0	0	0

Netto driftsresultat for 2026 forventes til å bli et merforbruk på T(usen) NOK 2 627. Dette merforbruket går gradvis ned til T NOK 226 i 2028, og viser et mindreforbruk på T NOK 768 i 2029. Hele dette merforbruket fra 2026-2028 foreslås å bli dekket med disposisjonsfond, og mindreforbruket i 2029 foreslås overført til disposisjonsfond.

Endring i forhold til fjorårets økonomiplan

	2025 B	2026 B	2027 B	2028 B	2029 B
Økonomiplan 2026-2029, Netto driftsresultat	- 4 328	- 2 627	- 1 521	- 226	768
Økonomiplan 2025-2028, Netto driftsresultat	- 4 328	- 2 499	- 1 641	- 453	
Differanse driftsresultat	0	128	120	227	

Tabellen over viser at netto driftsresultat har forbedret seg med ca 0,2 millioner kroner i perioden 2026-2028 sammenlignet med økonomiplan fra i fjor.

Annen drift, sett bort fra det nye parkeringshuset på Rossmolla, ville ha gitt et positivt driftsresultat (et mindreforbruk) for Hammerfest Parkering KF i størrelsesorden 720.000 - 2.695.000 kroner i økonomiplanperioden 2026-2029.



Hammerfest Parkering KF

Investeringer 2026-2029

Investeringer	2025	2026	2027	2028	2029
Parkeringshus Nye Hammerfest sykehus					
Utvidelse av Batteriet parkeringsplass	250 000	-			
Utskifting av lysstoffrør til LED i parkeringshus					
Anskaffelse av driftsbil	500 000				
Årets finansieringsbehov	750 000	-	-	-	-
Finansiering					
Bruk av lånemidler		-			
Salg av anleggsmidler					
Tilskudd til investeringer					
Kompensasjon for MVA	150 000	-			
Sum ekstern finansiering	150 000	-	-	-	-
Overført fra driftsdelen					
Bruk av disposisjonsfond, parkeringshus					
Bruk av fond	600 000	-			
Sum finansiering	750 000	-	-	-	-
Udekket/udisponert	-	-	-	-	-

Det er ikke lagt inn noen investeringer i økonomiplan perioden.

Investeringen for det eventuelle utvidelsen av Batteriet parkeringsplass har blitt flyttet ut av økonomiplan perioden.

Grunnen er at dette prosjektet forventes utsatt til ca 2032-2035. Den største triggeren for økt parkeringsbehov, er den forventede utvidelsen i Havnekvartalet. Med trinnvis utbygging av havnekvartalet, vil ikke det store parkeringsbehovet gjøres seg gjeldende et sted mellom 2032-2035.

Parkeringsbehov som blir trigget ved de første utbyggingstrinnene, vil klare å bli dekket opp på egen tomt på Havnekvartalet.

Oversikt fond for Hammerfest Parkering KF

Fondene vil bli redusert fra ca 16 millioner kroner til ca 12 millioner gjennom hele økonomiplan perioden.



Hammerfest Parkering KF

<u>Fond</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
Disposisjonsfond	16 633 603	12 305 603	9 678 603	8 407 603	8 181 603	8 949 603
Kirkeparken parkeringshus FDV	2 000 000	1 500 000	1 500 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000
Bundne investeringsfond	1 952 660	1 952 660	1 952 660	1 952 660	1 952 660	1 952 660
Totalt	20 586 263	15 758 263	13 131 263	11 610 263	11 384 263	12 152 263
<i>Endring fond</i>	-	4 828 000	- 2 627 000	- 1 521 000	- 226 000	768 000

Merk at fondsstatus for 2025 vil bli endret når regnskapet for 2025 blir ferdigstilt
Fond for 2025 er regnskapsført fond per 2024 samt prognose for 2025

<i>Bruk av fond - drift</i>	4 328 000	2 627 000	1 521 000	226 000		
<i>Avsatt til fond - drift</i>					-	768 000
<i>Bruk av fond - investering</i>	500 000	-	-			
Totalt bruk av fond	4 828 000	2 627 000	1 521 000	226 000	-	768 000

Daglig leders forslag til vedtak:

Styret i Hammerfest Parkering KF vedtar Budsjett 2026 og økonomiplan 2026-2029, som er lagt fram i balanse både for drift og investering.

Styret vedtar å bruke følgende fond for å kunne avlevere budsjett i 2026 i balanse:

- Kr 2 627 000 av disposisjonsfond for å balansere driftsbudsjettet

Det planlegges ikke å ta opp nytt lån i 2026.

STS 24/25 Informasjons- og orienteringssaker.

Saken gjelder

Informasjons- og orienteringssaker til styremøte for Hammerfest Parkering KF 4.november 2025

- HMS, sykefravær
- Økonomi
- Nytt parkeringshus, Rossmolla
- Arbeidsmøte, justering av vedtektene for Hammerfest Parkering KF
- Annen generell drift

Daglig leders forslag til vedtak:

Styret i Hammerfest Parkering KF tar informasjonssakene til orientering.



**Hammerfest
Parkering KF**

STS 25/25 Godkjenning av protokoll

Daglig leders forslag til vedtak:

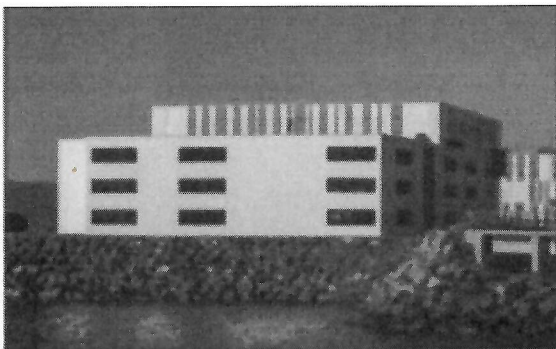
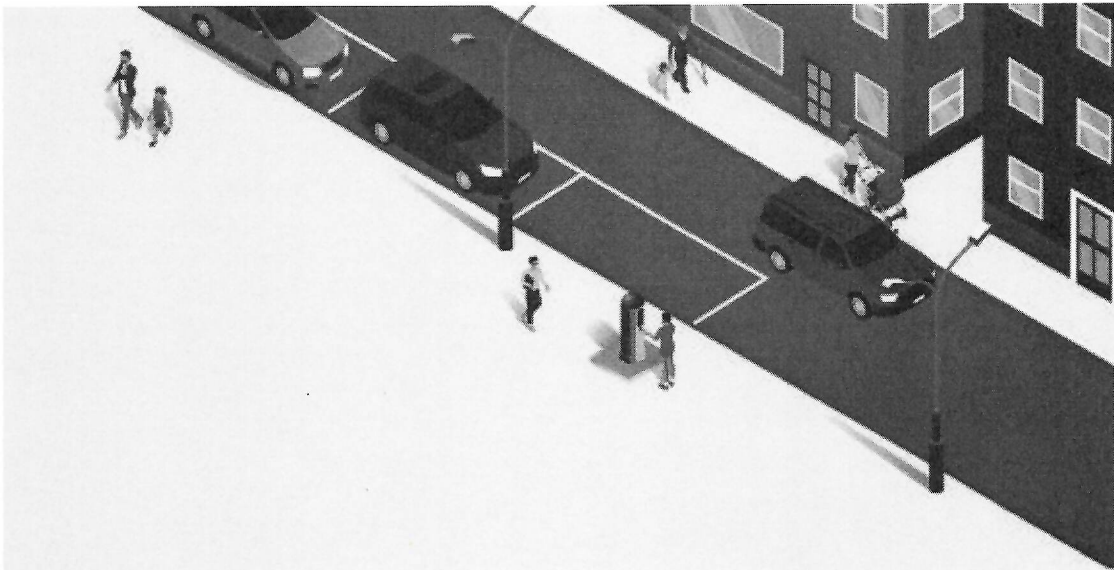
Styret i Hammerfest Parkering KF godkjenner protokollen fra styremøte 7.oktober 2025.



**Hammerfest
Parkering KF**

Budsjett 2026 Økonomiplan 2026-2029

Hammerfest parkering KF



Parkeringshus Rossmolla sett fra
Meridianstøtten



Innkjøring til Parkeringshus
Rossmolla



***Hammerfest Parkering KF bidrar til trygg parkering og
sikker trafikkavvikling i Hammerfest kommune***

Innledning

Foretaket ble etablert 1.januar 2008 og er lokalisert i Hammerfest kommune. I vedtak fra kommunestyret 8.november 2007 framgår det følgende:

«Hammerfest Parkering KF skal være kommunes verktøy for å skaffe til veie tilstrekkelig parkeringsplasser i sentrum og de sentrumsperifere områdene. Videre skal foretaket foresatt ivareta kontrolloppgaver i andre området av Hammerfest, Forsøl og Indrefjord. Foretaket skal alene eller i samarbeid med andre aktører, skaffe tilveie tilstrekkelig parkeringsplasser. Samtidig skal kontrolloppgaver ivaretas og kontakten med publikum skal søkes å være kundesvennlig, sett fra brukerens synspunkt»

Det framkommer videre at Hammerfest Parkering KF skal drives mest mulig kostnadseffektivt.

Organisasjonen har 6 årsverk, hvorav 4 trafikkbetjenter og 2 i administrasjonen

Hammerfest Parkering KF følger hovedformålet i vegtrafikkloven der trafikkavvikling, trafiksikkerhet og miljø er i hovedfokus. Det vil i økonomiplanperioden være stort fokus på kundesvennighet og veiledning gjennom god og synlig kontrollvirksomhet.

Sykefravær og HMS

Det jobbes aktivt med ytterligere reduksjoner av sykefraværet. Foretaket har løpende oppfølging av sykemeldte, og prosessen rundt dette er ivaretatt gjennom de retningslinjer som kommunen har utarbeidet.

Oppfølgingsplaner, dialogmøter, medarbeidersamtaler, forebyggende tiltak, tett oppfølging og tilretteleggingstiltak er forhold som skal få sykefraværet ned.

Sykefraværet er på ca samme nivå for 2025 sammenlignet med 2024.

Det har ikke blitt rapport om yrkesskader på lang tid. Det vil fortsatt være et mål om det meldes inn om 0 yrkesskader i økonomiplanperioden 2026-2029.

Hammerfest Parkering KF har tatt i bruk avvikssystemet QM+ i løpet av 2024. Det meldes inn saker og saken behandles i QM+ etter samme praksis som det blir gjort i kommunen.



Økonomi - Hovedoversikt drift

Det er lagt opp til normal drift av Hammerfest Parkering KF i både budsjett og i økonomiplan perioden.

Hammerfest Parkering KF	2024 R	2025 B	2026 B	2027 B	2028 B	2029 B
Salgs- og leieinntekter	14 154	18 385	19 827	20 637	21 446	22 256
Sum inntekter	14 154	18 385	19 827	20 637	21 446	22 256
Driftsutgifter						
Lønnsutgifter	4 634	4 413	4 452	4 452	4 452	4 452
Sosiale utgifter	581	661	675	675	675	675
Kjøp av varer og tjenester	5 429	6 068	5 831	5 931	5 681	5 681
Avskrivninger	4 593					
Sum Driftsutgifter	15 236	11 142	10 958	11 058	10 808	10 808
Brutto Driftsresultat	- 1 082	7 243	8 869	9 578	10 638	11 448
Renteinntekter	4 022	450	450	450	450	450
Renteutgifter	10 363	7 221	7 146	6 749	6 515	6 330
Avdrag på lån	5 678	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
Netto finansutgifter	- 12 020	- 11 571	- 11 496	- 11 099	- 10 865	- 10 680
Motpost avskrivninger	4 593	-	-	-	-	-
Netto driftsresultat	- 8 510	- 4 328	- 2 627	- 1 521	- 226	768
Bruk av disposisjonsfond	- 8 510	- 4 178	- 2 627	- 1 271	- 226	
Bruk av disposisjonsfond Kirkeparken parkeringshus		- 150	-	- 250		
Avsatt til disposisjonsfond						768
Avsatt renter til Parkeringsfond						
Overføringer investeringsregnskap						
Udekket/udisponert	0	0	0	0	0	0

Kommentarer til Budsjett 2026 og Økonomiplan 2026-2029

Vesentlige endringer i budsjett og økonomiplan

Netto driftsresultat vil være negativ i økonomiplan-perioden fra 2025-2028, mens det fra 2029 av vil være positivt resultat. Resultatene blir gradvis bedre utover perioden hovedsakelig på grunn av forventet økning av inntekter fra Rossmolla og mindre renteutgifter mot slutten av perioden.

Det er lagt til grunn at regulariteten på Rossmolla parkeringshus gradvis blir bedre utover i perioden. Det ble tatt høyde for 50% regularitet i 2025 som øker gradvis mot 90% i 2029. Resultatet første 9 måneder av 2025 viser en regularitet på 53%.

Rentekostnadene går gradvis ned i økonomiplan-perioden. Lånene er serielån, som betyr at det er samme størrelse på avdrag hvert år, men at rentebelastningen blir mindre og mindre i lånets levetid.

Annen drift, sett bort fra det nye parkeringshuset på Rossmolla, ville ha gitt et positivt driftsresultat (et mindreforbruk) for Hammerfest Parkering KF i størrelsesorden 720.000 - 2.695.000 kroner i økonomiplanperioden 2026-2029.



Driftsinntekter

Driftsinntektene for Rossmolla parkeringshus er inkludert for 2026 med en forventning om 60% regularitet. Dette er en økning med 10% sammenlignet med forutsetning for 2025. Dette forventes å økes til 90% til 2029. Ved oppstart av nye parkeringshus, så forventes det at det vil ta tid før bruken av parkeringshuset tar seg opp slik at belegg-% kommer på et akseptabelt nivå. En tommelfingerregel ved oppstart av nye parkeringshus i Norge er at det gjerne tar 3-5 år før bruken av parkeringshus tar seg opp. Erfaringene fra Kirkeparken parkeringshus viser at det tok 5 år før man kunne si at det var full drift i parkeringshuset. Hammerfest Parkering KF tar dette til etterretning i sine beregninger av inntekt de første årene. Forutsetningene for driftsinntektene for Rossmolla p-hus har blitt justert sammenlignet med økonomiplanen fra 2025. Regulariteten er litt over det forventede med 53% per september mot 50% budsjettet. Men, fordelingen mellom abonnements-kunder og engangsparkerende er annerledes. Det ble budsjettet med 50/50 splitt mellom abonnementskunder og engangsparkerende, mens statistikken for de 9 første månedene av 2025 viser en splitt på 75/25. Det vil si at inntektene er noe lavere enn budsjettet, da man tjener mer penger på engangsparkerende. Salgsinntektene for Rossmolla p-hus er derfor nedjustert sammenlignet med økonomiplan for 2025-2028. Driftskostnadene for Rossmolla p-hus er også nedjustert, så endring i netto inntjening for Rossmolla p-hus er på ca samme nivå som fjorårets økonomiplan.

Andre driftsinntekter er lagt inn en forventning om en økning hovedsakelig grunnet en økning i parkeringsavgiftene.

Driftsutgifter

Driftsutgifter for det nye parkeringshuset på Rossmolla er beregnet til 1,2 millioner i økonomiplan-perioden. I disse driftsutgiftene er det blant annet inkludert strøm, renhold, vedlikehold, nødvendige utskiftninger, lisenskostnader og support. Det forventes lav andel av nødvendige utskiftninger og vedlikehold de første årene i økonomiplan, da dette i såfall vil være dekket av garantiperioden mot entreprenør.

Dette er en betydelig nedgang i forhold til forutsetningene som lå til grunn i fjorårets økonomiplan.

Det er lagt inn noen års-spesifikke vedlikeholdskostnader i 2026 og 2027. Det legges opp til at nødvendige vedlikehold ved parkeringsplass på Batteriet blir utført i 2026 med kr 150 000 og maling av parkeringslommer og kjøreretning i Kirkeparken parkeringshus blir utført i 2027 med kr 250 000. Begge disse prosjektene har blitt flyttet med 1 år sammenlignet med økonomiplan fra i fjor.

Det er lagt inn en økning i pris av kjøp av tjenester fra Hammerfest kommune fra 2024, blant annet for sommer- og vintervedlikehold av vei. Avtalen med Hammerfest kommune og sommer- og vintervedlikehold av vei må nok sees på nytt igjen i løpet av 2025/26 da det sammenlignet med andre kommuner betaler uforholdsmessig høy pris for denne tjenesten i Hammerfest.

Det forventes økte kostnader forbundet med tømning av tømmestasjonen på bobilparkeringen i løpet av 2026.

Lønnskostnadene har blitt justert med forventning om lønnsøkning på lik linje som Hammerfest kommune. Andre driftskostnadene som inkluderer lønn, sosiale utgifter og kjøp av varer og tjenester, er på linje med både budsjett for 2026. Det er ikke tatt høyde for økte driftsutgifter grunnet prisstigning. Effekten av prisstigning blir balansert mot generell effektivisering av driftskostnader, blant annet avtalen som nevnt i avsnittet over.



Netto finanskostnader

Det er lagt til grunn høyere rentekostnader grunnet forventning om høyere rentesats i økonomiplanperioden, sammenlignet med fjorårets økonomiplan. Det er lagt til grunn Kommunalbankens forventning av budsjettrenter i perioden 2026-2029. Rentesatsen er 0,5-0,8% høyere sammenlignet med fjoråret. Lånet for Rossmolla p-hus er inkludert som et serielån, det vil si like avdrag hvert år gjennom hele lånets levetid og at rentekostnadene er høye de første årene.

Lånesummen for Rossmolla er 135 millioner. 30% av lånesummen for parkeringshuset, ca 40 millioner kroner, er på fastrente, mens resten er flytende rente.

Renteutgifter og låneavdrag knyttet til det nye parkeringshuset er for 2026 inkludert med 9,2 millioner kroner. I 2029 blir disse finanskostnadene for Rossmolla parkeringshus redusert til ca 8,6 millioner kroner. Dette på grunn av forventning om lavere rente og at rentebeløpet blir mindre år for år på grunn av serielån.

Det er i henhold til kommuneloven beregnet at Hammerfest Parkering KF må betale et minimumsavdrag på ca 4,5 millioner i lån fra 2025. Dette er et samlet beløp som hovedsakelig er knyttet til de to parkeringshusene til Hammerfest Parkering KF.

Det er lagt inn en forventet rentesats på 4,67 % i 2026 som går ned til 4,47 % mot slutten av økonomiplanperioden. I fjorårets økonomiplan var rentesatsen 3,85% for 2026.

Investeringer

Investeringer	2025	2026	2027	2028	2029
Parkeringshus Nye Hammerfest sykehus					
Utvidelse av Batteriet parkeringsplass	250 000	-			
Utskifting av lysstoffrør til LED i parkeringshus					
Anskaffelse av driftsbil	500 000				
Årets finansieringsbehov	750 000	-	-	-	-
Finansiering					
Bruk av lånemidler		-			
Salg av anleggsmidler					
Tilskudd til investeringer					
Kompensasjon for MVA	150 000	-			
Sun ekstern finansiering	150 000	-	-	-	-
Overført fra driftsdelen					
Bruk av disposisjonsfond, parkeringshus					
Bruk av fond	600 000	-			
Sum finansiering	750 000	-	-	-	-
Udekket/udisponert	-	-	-	-	-



Parkeringshus på Rossmolla ved nye Hammerfest sykehus

Det største investeringsprosjektet i Hammerfest Parkering KF sin historie ble ferdigstilt i juli 2024.

Vedtatt investeringsramme ble satt til 145 millioner kroner ex mva inkludert utfylling i sjø.

Sluttregningen vil bli 135 millioner kroner, altså 10 millioner lavere enn budsjett. Stram prosjektstyring fra prosjektledelse og styringsgruppen har vært med å bidra til at prosjektet lander 10 millioner under budsjett. Det har i løpet av 2025 vært en del investeringer for Rossmolla p-hus, blant annet lynladestasjonen som ble installert i august 2025.

Utvidelse av Batteriet parkeringsplass

Det ble i fjorårets økonomiplan lagt inn en forventning om en utvidelse av Batteriet parkeringsplass i økonomiplanperioden med 12,5 millioner kroner.

Dette prosjektet vil i denne økonomiplanperiode være tatt ut. Grunnen er at dette prosjektet forventes utsatt til ca 2032-2035. Den største triggeren for økt parkeringsbehov, er den forventede utvidelsen i Havnekvartalet. Med trinnvis utbygging av havnekvartalet, vil ikke det store parkeringsbehovet gjøres seg gjeldende et sted mellom 2032-2035.

Parkeringsbehov som blir trigget ved de første utbyggingstrinnene, vil klare å bli dekket opp på egen tomt på Havnekvartalet.

Det har blitt kjørt et forprosjekt i løpet av 2025 der vi har hatt møter med en rekke aktører som har interesse for området. Møter med Scandic, Hammerfest kommune, Hammerfest Energi og Næringslivsforeningen, har ikke vært med å avdekke store triggere for nytt parkeringsbehov i den nærmeste tiden.

Det ønskes derfor å utsette den eventuelle utvidelsesprosjektet til det er mer klarlagt hva det framtidige parkeringsbehovet virkelig blir.

En kartlegging av dagens parkeringssituasjon tilsier at det er god parkeringskapasitet i Hammerfest sentrum. På sommeren er det alltid ledig plass i Kirkeparken parkeringshus, og på vinteren er det alltid ledig plass på Batteriet parkeringsplass og øvrig gateparkering i sentrum.

Anskaffelse av driftsbil

Det ble planlagt en anskaffelse av ny driftsbil i 2025. Dette behovet falt bort da det ikke ble aktuelt med kontroll i området ved Leirvika. Det er gjort en vurdering at det holder med den ene driftsbilen man har i dag.



Andre driftsforhold

HC-behandling

Det er fortsatt planlagt med at oppgaven med behandling av saker for tildeling av parkeringslette er allokert til Hammerfest Parkering KF.

Utvalget for tildeling av parkeringslette består av en lege, en representant fra Rådet for funksjonshemmede og Hammerfest Parkering KF. Det planlegges med ca 8 møter i utvalget i løpet av 2026

Fjerning og forvaring av kjøretøy

Hammerfest Parkering KF har blitt delegert oppgaven med fjerning og forvaring av kjøretøy av Hammerfest kommune og politi. Denne oppgaven har blitt utført av Hammerfest Parkering siden 2020, og er en oppgave som tar en god del ressurser for å få gjennomført.

Klargjøring av parkeringsforhold i området rundt nye Hammerfest sykehus.

Det har blitt utført en rekke endringer av skilt og reguleringer i området rundt Hammerfest sykehus i 2025. Det forventes at dette må følges med også i 2026 for å se om det er behov for ytterligere endringer av skilt og reguleringer. Det vil bli innført beboerparkering i Rossmollgata mellom Finnmarksveien og Mylingen i første omgang. Det må vurderes om det også må innføres beboerparkering i andre gater i området rundt Hammerfest sykehus.

Budsjettregulering for budsjett 2025

Det er ikke noen store kjente behov for budsjettreguleringer for budsjettet for 2025.

Fondsutvikling Hammerfest Parkering KF

Oversikt over fonds situasjon for Hammerfest parkering KF:

Fond	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Disposisjonsfond	16 633 603	12 305 603	9 678 603	8 407 603	8 181 603	8 949 603
Kirkeparken parkeringshus FDV	2 000 000	1 500 000	1 500 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000
Bundne investeringsfond	1 952 660	1 952 660	1 952 660	1 952 660	1 952 660	1 952 660
Totalt	20 586 263	15 758 263	13 131 263	11 610 263	11 384 263	12 152 263
<i>Endring fond</i>		- 4 828 000	- 2 627 000	- 1 521 000	- 226 000	768 000

Merk at fondsstatus for 2025 vil bli endret når regnskapet for 2025 blir ferdigstilt

Fond for 2025 er regnskapsført fond per 2024 samt prognose for 2025

<i>Bruk av fond - drift</i>	4 328 000	2 627 000	1 521 000	226 000		
<i>Avsatt til fond - drift</i>					-	768 000
<i>Bruk av fond - investering</i>	500 000	-	-			
Totalt bruk av fond	4 828 000	2 627 000	1 521 000	226 000	-	768 000

