



Hammerfest kommune
Hámmerfeastta suohkan

Møteprotokoll

Utvalg	Styret i Hammerfest Parkering KF
Møtested	Møterom Hammerfest Parkering KF
Dato	10.03.2022
Tidspunkt	kl 12:00 - 23:30

Fremmøtte

Tor Halvorsen
Kurt Methi
Kjersti Sollien Iversen
Erik Lemika

Medlem
Leder
Medlem
Medlem

Parti

Ap
H
Sp

Forfall

Tom Mortensen

Parti

Ap

Varamedlem

Tom-Kristian
Tommen Hermo

Parti

UAVH

Heidi Marie Mauno Sletten

UAVH

Kurt Methi
Leder

Stig Rune E. Johansen
daglig leder

Kjersti Sollien Iversen
Tor Halvorsen

Kurt Methi

Saksliste

Saksnr	Sakstittel
STS 01/22	Årsregnskap 2021 Hammerfest Parkering KF
STS 02/22	Informasjonssaker
STS 03/22	Godkjenning av protokoll

01/22 Årsregnskap 2021 Hammerfest Parkering KF

Daglig leder forslag til vedtak:

Styret i Hammerfest Parkering KF avlegger særregnskapet for 2021. Premie avviklet for 2021 utgiftsføres samme år.

Disponeringen av netto driftsresultat på kr 3.160.545,46: Det avsettes kr 500.000 til disposisjonsfond kirkeparken parkeringshus FDV. Resten av netto driftsresultat avsettes til disposisjonsfond.

Styret i Hammerfest Parkering KF 10.03.2022

Behandling

Regnskapet 2021 ble det en detaljert gjennomgått av inntektene, driftsutgifter, finansposter samt gjennomgang av balansen og investeringer.

Av netto driftsresultat ble det vedtatt at det skal avsettes kr 500.000 til et eget fond Kirkeparken parkeringshus FDV for å ivareta fremtidig vedlikehold.

Hammerfest kommune vurderer utbytte fra KF'ene. Det er i forbindelse med sparetiltakene til Hammerfest Kommune på kr 150 mill, kommet et forslag fra administrasjon i Hammerfest kommune at det skal hentes utbytte på kr 1.000.000 fra Hammerfest Parkering KF. Behandlingen vil trolig komme opp 1. halvår 2022.

For 2021 har Hammerfest Parkering KF et netto driftsresultatet på kr 3,1 mill.

Hammerfest Parkering KF har ikke noen selvkost krav fra Parkeringsforskriften eller andre særforskrifter, uten de forhold som er jfr. Kommuneloven §14-1, der det fremkommer «skal forvalte økonomien slik at den økonomiske handleevnen blir ivaretatt over tid», og «skal forvalte finansielle midler og gjeld på en måte som ikke innebærer vesentlig finansiell risiko, blant annet slik at betalingsforpliktelser kan innfris ved forfall».

Hammerfest Parkering KF betaler i dag for regnskapstjenester, lønnsbistand, renholdstjenester og for brøyting til Hammerfest kommune. Det er vært en økingen fra kr 60.000 i 2021 til kr 190.000 i 2022 i regnskapstjenester, lønn og for andel av lisenser. Hammerfest Parkering KF betaler i dag kr 78.000 for renholdstjenester i Kirkeparken P-hus. Hammerfest Parkering KF har i tillegg «fått» inntauingsoppgaven i Hammerfest kommune. Denne oppgaven gir kun utgifter, og det er ingen økonomi oppside, som det heller ikke burde være. Denne oppgaven var tidligere hos skiltmyndighetene.

Hammerfest Parkering KF ser at oppgaven naturlig hører inn under parkeringsetaten i kommunen, men forhold her er at oppgavene er tidskrevende, og dette er arbeid som kunne ha vært brukt på kontrollvirksomheten som faktisk gir bidra til kassen.

Parkeringsautomater:

Av overskuddet står inntektene for kr 964.000,- Av dette er det kun kr 276.000 fra parkeringsautomatene, og fra parkeringshuset er det kr 423.000,- Det er negative avvik på parkeringskort og Parkulator inntektene på kr 286.000,- Dette viser at «netto» som tilføres er kr 423.000,-

Hammerfest Parkering KF står foran en betydelig oppgradering av alle parkeringsautomatene i løpet av 2022, 22 automater. Arbeidet har startet i 2021, men koronasituasjon har forsinket fremdriftsplanen rundt dette.

Kirkeparken P-hus:

Hammerfest Parkering har oppgradert parkeringshuset til skiltgjenkjenning som medfører at registreringsnummer kan brukes som «billett». Dagens løsningen medfører blant annet at alt av mnd kort og helge kort må kjøpes fra vårt kontor i Strandgata. Dette medfører ekstra arbeid for både

Hammerfest Parkering KF, og for våre kunder. Arbeidet er i slutfasen (9. mars 2022), og antas å være rullet ut i løpet av mars 2022. Det er videre oppgradert med kameraer i hele parkeringshuset.

Hammerfest Parkering KF har avsatt kr 500.000 av netto driftsresultat de siste år til et eget fond, for å ivareta fremtidig vedlikehold av Kirkeparken P-hus. Utskifting av hoveddører, portvakter 2-4 ganger pr år, lysrør (240 stk), myntbehandler, strømfordeler kort samt de faste kostnader som serviceavtaler og supportavtaler som er av betydelig størrelse pr år. Det er videre utgifter i forbindelse med heisen som for eksempel serviceavtaler. Det er videre også betydelig strømutgifter pr år samt felles utgifter fra sameie.

Dette er viktig å avsette midler (FDV) i et fond slik at man har midler til et fremtidig vedlikehold.

Bobilparkering

Det er etablert bobilparkering som er blitt populær. Det er avsatt ca 50 % av arealet på Batteriet til Bobilparkering fra april til september. Selv om dette gir en liten netto til kassa, er det selve tilbudet som ble vedlagt størst betydning i forbindelse med etableringen. Tilbudet er svært godt mottatt av våre kunder. Det er renhold av tømrestasjon 3 ganger i uken for å ivareta og gi respektabel presentasjon av område.

Wæraastomta:

I dag leier Hammerfest Parkering KF Wæraas tomten med ca 35-40 parkeringsplasser.

Dette er et godt tilbud til kunder nordvest i Hammerfest i sentrum.

På sikt vil dette tilbudet ikke være tilgjengelig da tomten skal benyttes til andre formål.

Dette vil da redusere tilbudet om parkering svært mye i område, og det vil da bli aktuelt å ta opp arbeidet om å etablere flere parkeringsplasser. Dette arbeidet vil kreve fremtidige investeringer.

Grønne skifte

Hva det grønne skifte vil medføre for Hammerfest Parkering KF er usikker, men selve hensikten med det grønne skifte er blant annet å redusere bilbruken. Redusert bilbruk vil nødvendigvis gi lavere parkeringsinntekter. Politiske vedtak, lokalt/sentral, kan dermed medføre at vi må være forbedret på en risiko i parkeringshverdag, slik at det å bygge opp fond er nødvendig.

P-hus Nye Hammerfest sykehus

Hammerfest Parkering KF skal bygge nytt parkeringshus i forbindelse med Nye Hammerfest sykehus (politisk besluttet).

Det er pt usikkerhet om det er mulig å kryssfinansiere mellom vilkårsparkeingsinntekter og det å drive et «felles prosjekt» som det nye parkeringshuset på Rossmolla.

Hammerfest Parkering KF står for all risiko med investeringen og den daglige drift av det nye parkeringshuset.

Det er politisk besluttet av kommunestyret at Hammerfest Parkering KF skal etablere parkeringshus i forbindelse med det Nye Hammerfest sykehus.

Det er tidligere fremmet av både Hammerfest Parkering KF og Hammerfest kommune at parkeringshuset skal drifts økonomisk forsvarlig. Uttaket av disposisjonsfond vil dermed kunne redusere de økonomiske forutsetningene da Hammerfest Parkering KF må ta opp betydelig lån, der kostnadsrammen er kr 125.000.000 i forbindelse med etableringen.

Ombygging/Oppussing av våre lokaler i Strandgata 49

Hammerfest Parkering KF er i gang med en nødvendig ombygging og oppussing av våre lokaler. Prosessen er i gang og oppstart forventes april 2022.

Vedlikehold av parkeringsplasser

Det forventes en betydelig økning av vedlikeholdskostnader som følge av situasjon i verden.

Renter

Renteutviklingen er svært usikker fremover. Det er derfor viktig å ta høyde på en betydelig økt rente fremover.

Selvkost – ivareta en sunn økonomisk drift

Viser til kapittel 15. Selvkost: selv om Hammerfest Parkering KF ikke har noen lov eller forskrift som setter noen selvkost krav, er det er liten tvil om at vilkårspareringsinntektene, som er inntekter fra kontroll sanksjoner, parkeringsautomatene og Kirkeparken parkeringshus skal dekke tilhørende utgifter samt muligheten til å avsette et bidrag til «ordinært» disp. fond og Kirkeparken P-hus FDV fond.

Inntektene 2021 kr 964 058 høyere enn budsjettet. Av dette er kr 273.600 leieinntekter som avsluttes sommeren 2022.

Reelt sett er det da kr 423.000 fra parkeringshuset som er «frie midler». Av dette skal det avsettes til disposisjonsfond og Kirkeparken P-hus FDV fond samt videreutvikle parkeringstilbudet og tilgjengeligheten i sentrum. Utbytte (kr 1.000.000) vil medføre at bidraget som inntektene gir til disposisjonsfondet til Hammerfest Parkering KF, vil falle bort.

Da er det kun lavere lønn og driftsutgifter samt lavere finanskostnader som gir et «bidrag» til et overskudd. Det bidrar ikke til en positiv utvikling med et utbytte.

Vedtektene til Hammerfest Parkering KF sier at det skal drives kostnadseffektivt.

Avslutning:

Det er svært positivt at man fortsatt skal kunne tilrettelegge og videreutvikle nye og bedre parkeringsmuligheter for Hammerfest kommune.

Med Risikoene og usikkerhetene som beskrevet vil det være nødvendig å bygge opp disposisjonsfond/egenkapital for fremtiden.

SHP - 01/22 vedtak

Styrets vedtak:

Styret i Hammerfest Parkering KF avlegger særregnskapet for 2021. Premie avviklet for 2021 utgiftsføres samme år.

Disponeringen av netto driftsresultat på kr 3.160.545,46: Det avsettes kr 500.000 til disposisjonsfond kirkeparken parkeringshus FDV. Resten av netto driftsresultat avsettes til disposisjonsfond.

Styret i Hammerfest Parkering KF er svært bekymret at det skal etableres en utbytte praksis fra Hammerfest Parkering KF. Styret vedtar å ikke utbetale utbytte.

02/22 Informasjonssaker

Daglig leders vurdering

Daglig leders forslag til vedtak:

Styremøte tar informasjonssakene til etterretning

Styret i Hammerfest Parkering KF 10.03.2022

Behandling

Gjennomgang av informasjonssakene

SHP - 02/22 vedtak

styret tar informasjonssakene til etterretning

03/22 Godkjenning av protokoll

Daglig leders forslag til vedtak:

Styremøtet godkjenner protokoll fra styremøte 08.12.2021

Styret i Hammerfest Parkering KF 10.03.2022
Behandling

SHP - 03/22 vedtak

Styret godkjenner protokoll