



Møteinnkalling

Utvalg: **Styret Hammerfest Parkering KF**
Møtested: Styrerom Hammerfest Parkering KF, Hammerfest Parkering KF
Dato: 10.12.2019
Tidspunkt: 12:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på telefon som sørger for innkalling av varamedlemmer.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksliste

Saksnr	Innhold
SHP 25/19	Innkjøp av El-kjele
SHP 26/19	Informasjonssaker til styremøte 10.12.2019 Hammerfest Parkering KF
SHP 27/19	Godkjenning av protokoll fra styremøte 6.11.2019 Hammerfest Parkering KF



Saksbehandler: Stig-Rune Ekhorn Johansen
Saksnr.: 2019/366-29

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
25/19	Styret Hammerfest Parkering KF	10.12.2019

Saksdokumenter ikke vedlagt:



Innkjøp av El-kjele

Saken gjelder

Innkjøp av el-kjele til Hammerfest Parkering KF.

Sakens bakgrunn og fakta

Det vises til sak SHP 3/15 Fyrkjele i Strandgata 49. Hammerfest Parkering fra 13.02.2015.

Bakgrunnen den gang for å få installert ny fyrkjele var de etter hvert store fyringsutgiftene med olje som man oppdaget etter å ha flyttet inn i nye lokaler. Den gamle fyren hadde et svært høyt årlig oljeforbruk iflg leverandører av slike varmekilder. Dette tilskrives gammel og utdatert oljefyr som på kalde vintre øker forbruket ytterligere.

Etter kontakt med leverandør/er av slike varmekilder ble det forespeilet at fyringsutgifter kunne reduseres med ca 30 % ved bruk av ny teknologi/varmekilde som elektrokjele.

Lokalene består og bestod av 2 etasjer hvor kontor og administrasjonen ligger i første etasje. Andre etasje inneholder lager med utgang til mellomgata. I samme bygning i 3. etasje har Rus og Psykiatritjenesten lokaler.

Nye miljøkrav 2020

I 2020 blir det forbudt og fyre med fossil olje. Enova gir støtte til fjerning og etablering av ny varmekilde, men dette gjelder kun private boliger, ikke bedrifter og offentlige foretak.

Alternative varmekilder

- Biokjel
- Bio-ovn med vannkappe,
- Væske-til-vann-varmepumpe,
- Luft-til-vann-varmepumpe eller

- fjernvarme.
- Elektrokjele

Hammerfest Parkering var i 2015 i dialog med kommunens «prosjekt avdeling» i forbindelse med ny varmekilde med tanke på fjernvarme. Saken ble da utredet. Etter nye vurderinger ble alternativet vurdert som vanskelig og svært dyrt på grunn av mye graving i Mellomgata og vanskelig adkomst inn til eksisterende fyrrom.

Store deler av Mellomgata bak Hammerfest parkerings lokaler er betongplate da det er bomberom under. Dette gjelder også delvis bak Strandgata 59, tidligere Hammerfest parkerings lokaler. Disse to forhold gjør det svært vanskelig og gå inn med fjernvarme til nåværende lokaler samt at tilkoblingspunktet ligger i krysset Storelvbakken/Strandgata som er langt unna.

Elektrokjele

Det finns som nevnt ovenfor flere alternativer for oppvarming men administrasjonen ser det som mest aktuelt å gå for elektrokjele oppvarming. Dette vil være et godt alternativ både økonomisk og med tanke på gjennomføring og minimalt med arbeid innen rimelig tid.

Kostnader etablering

Fyrrommet ligger i andre etasje i trapperom inngang til rus og psykiatritjenesten. Både selve oljefyren og innvendige tanker og rør må fjernes. Ny elektrokjele vil monteres på samme sted og forsyne begge etasjer tilhørende Hammerfest Parkering samt 3 etg, rus og psykiatritjenesten. Fyringskostnadene skal fordeles mellom Hammerfest Parkering og rus og psykiatritjenesten.

Fordelingen av kostnadene må gjøres utfra oppvarmet bruksareal eller de lokaler som normalt oppvarmes. Hammerfest Parkering fordele og videresender faktura for fyringsutgiftene. Elektrokjeler er varmekilder som varmer vann på samme måte som gamle oljebrennere men til en mye lavere kw pris.

Utfra foreløpige prisundersøkelser i markedet ligger slike anlegg rundt kr 200 000-250000.- ferdig montert litt avhengig av adkomst og monteringssted.

Kostnadene for en eventuell ny elektrokjele må etter innkjøpsreglene for offentlige anskaffelser § 1.1 og §1-2,1b,2a enten utlyses offentlig eller det må innhentes skriftlig tilbud fra minimum tre leverandører.

Administrasjonen har bedt om tilbud på ny elektrokjele fra følgende firmaet.

- Rørtek AS Hammerfest
- Jonassen Rørservice AS
- Rørlegger Berntsen AS

Bare Jonassen Rørservice har levert tilbud på levering og montering av ny fyrkjele pr 20.11.2019. Inkludert i prisen er også rivning og fjerning av eksisterende inventar.

Den eksisterende el kabelen inn til Strandgata 49 er både gammel og for liten. Derfor må det legges ny strømførende kabel til bygget. Denne prisen har det ikke vært mulig å fremskaffe så langt men det anslås til mellom kr 20-40 000.

Ny strømkabel kr 20-40 000. Leverandør og montør Hammerfest Elverk.

Pristilbud Jonassen Rørservice

1.Parca EL 160eco 69 KW 230 v med tilhørende utsyr
2 Demontering av Oljekjele med deponering
Kr 192 300 eks mva
mva kr 48 075
Sum: 240 375.- inkl mva

EL Installasjon. Generell beskrivelse

1. Det forutsettes at alt arbeid kan gjøres innenfor normal arbeidstid 07:30-15:30
2. Det er forutsatt at de eksisterende kablene PFSP 3x 95mm² AL som ligger mellom hovedtavlen og tavle 2 etg og ikke er tilkoblet noe kan benyttes av oss til å forsyne EL Kjelen.
3. Det forutsettes i pkt 2 prisen at E Verket leverer ny hoved kabel helt inntil hovedtavlen.

Prisen er basert på de senest noterte priser for materiell og arbeidslønn, og gis med forbehold om eventuelle senere prisstigninger - som blir beregnet ifølge statistisk sentralbyrå.

Arbeider utenom den opprinnelige avtale som foran beskrevet blir å betrakte som ekstraoppdrag.

I prisen er det medtatt all frakt og transport av materiell samt reise for montør.

Unntatt i prisen er eventuell graving, bygningsmessige arbeider, peiling av kabler og annen teknisk installasjon som ligger i anleggsområdet.

Det er beregnet leveringstid på ca 10 dager og monteringssted på ca en uke (5 arbeidsdager)

Daglig leders vurdering

Innkjøpet balanseføres og belastes disposisjonsfondet. Kostnadsrammen settes til tilbudspris samt etablering av ny strømkabel. Prisen for ny strømkabel er noe usikkert, og faktisk pris legges til grunn.

Daglig leders forslag til vedtak:

Styret vedtar å kjøpe inn en el-kjele.



Saksbehandler: Stig-Rune Ekhorn Johansen
Saksnr.: 2019/366-28

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
26/19	Styret Hammerfest Parkering KF	10.12.2019

Saksdokumenter ikke vedlagt:



Informasjonssaker til styremøte 10.12.2019 Hammerfest Parkering KF

Saken gjelder

Informasjonssaker til styremøte 10.12.2019.

Sakens bakgrunn og fakta

1. HMS
2. Kirkeparken Parkeringshus

Daglig leders vurdering

Gjennomgang av informasjonssakene.

Daglig leders forslag til vedtak:

Styret tar informasjonssakene til etterretning.



Saksbehandler: Stig-Rune Ekhorn Johansen
Saksnr.: 2019/366-27

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
27/19	Styret Hammerfest Parkering KF	10.12.2019

Saksdokumenter ikke vedlagt:



Godkjenning av protokoll fra styremøte 6.11.2019 Hammerfest Parkering KF

Saken gjelder

Godkjenning av protokoll fra styremøte 6.11.2019

Sakens bakgrunn og fakta

Daglig leders vurdering

Daglig leders forslag til vedtak:

Styret godkjenning protokoll fra styremøte 6.11.2019