



Møteinnkalling

Utvalg: **Styret Hammerfest Parkering KF**
Møtested: , Styrerom Hammerfest Parkering KF
Dato: 19.06.2019
Tidspunkt: 12.00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på telefon som sørger for innkalling av varamedlemmer.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksliste

Saksnr	Innhold
SHP 12/19	Oppgradering av elbil ladere - innkjøp av nye elbil ladere
SHP 13/19	Godkjenning av protokoll 22. mai 2019
SHP 14/19	Informasjonssaker Styremøte 19. juni 2019



Saksbehandler: Stig-Rune Ekhorn Johansen
Saksnr.: 2018/3104-1

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
12/19	Styret Hammerfest Parkering KF	19.06.2019

Saksdokumenter ikke vedlagt:



Oppgradering av elbil ladere - innkjøp av nye elbil ladere

Saken gjelder

Dagens elbil ladere er basert på «stikkontakt» lading som gir en svært begrenset ladeeffekt sett opp mot hurtigladere og semihurtigladere.

Det innstilles på at det etableres en hurtiglader og 6 semihurtigladere elbil ladere i Kirkeparken parkeringshus.

Saksens bakgrunn og fakta

Ved innkjøp av nye elbilladere vil det anskaffes hurtigladere med 50 kw og semihurtigladere 22 kw.

Elbil laderen etableres i Kirkeparken P-hus med 2 semihurtigladere i p1 og en hurtiglader og 4 semihurtigladere i P2. Dette vil være hensiktsmessig med tanke på vær og vind. Det er tilstrekkelig kapasitet i dagens strømnnett i eksisterende parkeringshus. Det vil ikke være behov for graving og tilrettelegging av dette.

Det fremkommer i Parkeringsforskriften § 35 Lademulighet at det «skal tilbys lademulighet for ladbar motorvogn på et tilstrekkelig antall parkeringsplasser, det vil si at det i alminnelighet til enhver tid er en ledigplass med lademulighet». Videre fremkommer det «Virksomheten har likevel ikke plikt til å tilby lademulighet på mer enn seks prosent av det totale antallet plasser». Ved etableringen som nevnt over, vil det bli 14 ladedpunkter, som vil ivareta kravet i Parkeringsforskriften.

Ladeplassene som etableres skal være ladeplasser og ikke parkeringsplasser for elbiler – det vil altså være en ladeplikt på disse plassene. Dette medfører at det er lagt opp til at når ønsket ladenivå er nådd, skal bilen flyttes til en ordinær parkeringsplass. Prismekanismen som det legges opp til vil ivareta dette.

Investeringsbehov og driftsutgifter

Investeringene er todelt: det skal etableres en hurtiglader og 6 semihurtiglader. Det er søkt om tilskudd fra Enova for hurtiglader, men inntil kr 200.000,- Det forventes svar i løpet av juni 2019. Det gis ikke tilskudd til semihurtiglader.

Laderene skal etableres i Kirkeparken parkeringshus. Fordelingen blir 2 semihurtiglader i P1 og 4 semihurtiglader i P2 samt blir hurtiglader plassert i P2.

Innvesteringene

HURIGLADER		SEMIHURIGLADER		SAMLET INVESTERINGSBEHOV	
Investering lader	kr 430 000,00	Investering ladere	kr 126 500,00	Invest ladere	kr 556 500,00
Prosjektutgift	kr 50 000,00	Prosjektutgift		prosjekt	kr 50 000,00
Arbeid, tilrettelegging	kr 175 000,00	Arbeid, tilrettelegging	kr 99 000,00	Arbeid, tilrettelegging	kr 274 000,00
Sum investering	kr 655 000,00	Sum investering	kr 225 500,00	Sum total investering	kr 880 500,00
Tilskudd	-kr 200 000,00	Tilskudd		Tilskudd	-kr 200 000,00
Investeringsbehov	kr 455 000,00	Investeingsbehov	kr 225 500,00	Totale investeringer	kr 680 500,00

Dersom det ikke blir innvilget støtte fra Enova, blir investeringene på kr 880 500,- som vist over. Det kan bli mindre endringer i investeringsbehovet.

Enova har et krav om 97 % opptid slik at det må etableres nødvendige avtaler (lisensavtaler, driftsavtaler, supportavtaler) som ivaretar den daglige driften på en god måte. Det må være klare avtaler for hvem som møter opp kl 2000 på fredagskveld, dersom det er krav om et fysisk oppmøte. Systemene kan re-startes fra en sentral, men det må tas høyde for krav om et fysisk oppmøte for å få systemene til å fungere etter hensikten. Ved etablering av ladestasjonene, vil det bli påsett at alt av driftsavtaler er på plass.

Driftsutgifter:

DRIFTSUTGIFTER HURIGLADER			DRIFTSUTGIFTER SEMIHURIGLADER 6 stk			SAMLET DRIFTSUTGIFTER HURIGLADER/SEMIHURIGLADER		
	pr mnd	pr år		pr mnd	pr år			
Avdrag	kr -	kr -	Avdrag	kr -	kr -	Avdrag	kr -	kr -
Rente	kr -	kr -	Rente	kr -	kr -	Rente	kr -	kr -
Driftsavtaler	kr 1 000,00	kr 12 000,00	Driftsavtaler	kr 4 170,00	kr 50 040,00	Driftsutgifter	kr 5 170,00	kr 62 040,00
Supportavtaler	kr 250,00	kr 3 000,00	Supportavtaler	kr 250,00	kr 3 000,00	Supportavtaler	kr 500,00	kr 6 000,00
Strøm	kr 1 825,00	kr 21 900,00	Strøm	kr 3 649,00	kr 43 788,00	Strøm	kr 5 474,00	kr 65 688,00
Abonnement	kr 300,00	kr 3 600,00	Abonnement	kr 1 794,00	kr 21 528,00	Abonnement	kr 2 094,00	kr 25 128,00
Andre driftsutgifter	kr 2 980,00	kr 35 760,00	Andre driftsutgifter	kr 2 980,00	kr 35 760,00	Andre driftsutgifter	kr 5 960,00	kr 71 520,00
Totalt	kr 6 355,00	kr 76 260,00	Totalt	kr 12 843,00	kr 154 116,00	Totalt	kr 19 198,00	kr 230 376,00
Drift uten bruk	kr 4 530,00	kr 54 360,00	Drift uten bruk	kr 9 194,00	kr 110 328,00	Drift uten bruk	kr 13 724,00	kr 164 688,00

Etableringen av elbil laderen har som mål at bruken skal dekke inn driftsutgifter. Det er valgt å legge til grunn en forsiktig antakelse om bruk av laderne i en innkjøringsperiode. Som Hammerfest Parkering KF har erfart med Kirkeparken Parkeringshus har det vært en innkjøringsperiode på 3-5 år, og det legges til grunn samme «tankegang» for elbil laderne. Dagens «goder» med å ha elbil vil også

ha en innvirkning på antall elbiler som kjøpes – 37 elbiler er et forholdsvis lite antall sett opp hva en ser for eksempel i Alta med sine 157 elbiler.

Før investeringene iverksettes vil driftsutgiftene være avklart og alt av nødvendige avtaler for å drifte elbil laderne vil være inngått.

Strømforbruk

Når ladestasjonene ikke benyttes vil det ikke være noen strømutgifter. De driftsutgiftene som påløper utover strømutgifter er forholdsvis beskjedne. Det er valgt å legge inn andre driftsutgifter på kr 2.980 pr mnd på hurtiglader og semihurtiglader, for å ta høyde for vedlikeholdsutgifter samt for å ivareta den usikkerheten som foreligger.

Hurtiglader:

Dersom det legges til grunn et dagsforbruk på hurtigladeren på 100 KW, som er ca 3 timer bruk på dag, gir dette et forbruk på 700 KW pr uke, som pr mnd gir et strøm forbruk på kr 1.800,- som gir et strømforbruk på kr 21.900 pr år. Strømpris er satt til kr 0,6,-

Semihurtig lader:

Det legges til grunn et dags forbruk på 33,33 KW, som gir ca 4-5 timer bruk pr maskin, som gir et strøm forbruk pr maskin pr år på kr 7.300,- Strømpris kr 0,6

Samlende utgifter blir totalt kr 230 376,- av dette utgjør andre driftsutgifter kr 71 520,- Faste driftsutgifter utgjør kr 93 168,- Dersom laderne ikke benyttes, vil driftsutgiftene være på kr 164 688, og hensyntas andre driftsutgifter er driftsutgiftene på kr 164 688

Inntekter

Det er ingen enkelt øvelse og skulle ha en god formening om hvor mye elbil laderne vil brukt i Hammerfest. De fleste lader hjemme etter arbeid, slik at behovet for lading på dagstid, kan være begrenset. Det legges til grunn at det vil bli en «innkjøringsperiode» på elbil laderne, og at etableringen må anses å være foretatt for fremtiden. Det var 37 elbiler pr 31.12.2018 i Hammerfest. Til sammenligning har Alta 157 elbiler. Det vil også være turister og andre som er på besøk som vil bruke tilbudet.

Pris for lading:

Det fremkommer av oversikter fra Elbil.no at prisen for å lade ligger på kr 2,5 pr til kr 4,0 pr minutt, som vil gi en ladepris på kr 150,- til kr 240,- pr time. For semihurtigladerne (22kw) ligger prisen på rundt kr 1 - pr minutt, som gir kr 60,- pr time. Prisen pr minutt er satt til kr 2,5 i fremstillingen videre. Det legges til grunn at det betales for faktisk effekt som brukes på semihurtigladerne. Når det gjelder hurtigladeren betales det avgift pr minutt, uavhengig av effekten som kan benyttes. Det er lagt opp til at Semihurtig Laderene benyttes der ikke full effekt kan hentes ut fra hurtigladeren. Det er 6 semihurtiglader å velge i, mens vi kun har en hurtiglader. Disse forutsetningen kan bli endret før endelig igangsetting.

Ved at elbil eier (hovedsakelig) lader hjemme, må forholdet til pris pr minutt, vurderes slik at prisen i seg selv, ikke medfører, i for stor grad, til at tilbudet ikke benyttes. Med en pris som er «vanlig» i

Norge, er det mulighet at elbil laderne kan stå mye ubrukt. Det må vurderes om det bør være en «niceprice», for å få bruken i gang. Prisen må uansett være slik at man får dekt inn driftsutgifter for elbil laderne.

Dersom laderen ikke brukes vil det kun være driftsutgifter som er ansett som forholdsvis beskjedne.

Dersom det legges til grunn at hurtigladeren brukes 3 timer hver dag, 10 dager i mnd, vil dette gi en inntekt på kr 54.000 pr år (kr 2,5 pr minutt). For semihurtigladerne vil det med bruk på 3 timer pr dag, 10 dager i mnd gir en inntekt pr år på kr 129 600,- totale inntekter pr år blir da kr 183.600,-

For å gå i balansen, må hurtigladeren brukes 4 timer pr dag, og benyttes 18 dager i mnd som vil gi kr 129 600 pr år. For semihurtigladerne må bruken være 3 timer pr dag, 8 dager i uken vil gi en samlet inntekt for alle laderen pr år på kr 103 680- Fordelingen mellom antall timer og antall døgn i mnd kan varieres, men beregningene over er for å vise hvilket antatt og hvilket omfang som må til for at laderne skal drive «økonomisk balanse».. I beregningene over er andre driftsutgifter på kr 71 520 dekt inn.

Det legges til grunn at etableringen av nye elbil ladingen, isolert sett, i starten ikke vil gi et økonomisk bidrag, men etableringen av nye elbil ladere handler mer om å gi et tilbud til en økende kundegruppe. I dag utgjør elbiler ca 8 % av andre totale biler, som medfører at 92% ikke kjører elbil. I Finnmark var elbilandelen 1 % pr 31.12.2018 Dette er også nøkkelen til de store muligheten som ligger i fremtiden – prosentandelen kan nesten bare gå opp.

Utgifter/driftsutgifter

Håndtering av elbil parkering og elbil lading.

I dag er det gratis å parkere i sone 2, mens det er ordinære parkeringsavgifter i sone 1 (dette fordi det ikke er ønskelig med arbeidsparkering i sone 1).

Ladepunktene i Kirkeparken er ladeplasser og ikke parkeringsplasser for elbiler.

Det legges da til grunn at det betales både for parkering og lading, men at minutt prisen hensyntar dette, slik at ladingen er inkludert i parkeringsavgiften. Løsningen vil da være at «normal prisen» på kr 2,5 pr minutt settes for eksempel til kr 2,- for å ivareta utfordringen. Da vil parkeringsavgiften være hensyntatt som i minutt prisen selv om både parkeringen og ladingen må betales hver for seg. Det kan bli endringer i minutt prisen.

Daglig leders vurdering

Hammerfest parkering KF skal legge til rette for blant annet parkeringsplasser i sentrum og ivareta forhold som påvirker parkeringshverdag. I dette er det også å se på at det er elbil ladere som «oppfordringer» til å benytte ladestasjoner. Når elbil laderne er etablert, kan dette medføre at flere anskaffer elbiler, og tilbudet vil uansett ikke redusere antallet, og incentivet til å skaffe elbiler.

Etableringen av nye elbil ladere i Hammerfest er en investering for fremtiden. Selv om antall elbiler pr 31.12.2018 kun er 37, forventes dette tallet å øke betydelig i de neste år, med en «markant» forventet økning allerede i 2019.

Med lave driftsutgifter og med en innkjøringsperiode på 3-5 år er det mulig å drifte disse innenfor en økonomisk virkelighet og (vel)vilje, som medfører at det gis en vis tid for man ser fruktene av investeringene.

Fra 2020 vil etablering av elbil ladere i dagens Kvalsund kommune, bli «utfordringen» for Hammerfest kommune. Lade stasjonene som etableres er i regi av private, og vil ikke påvirke Hammerfest Parkering KF.

Eventuelle endringer i dagens «gode og plikter» for elbiler, må tas når disse foreligger.

Investeringen belastes disposisjonsfondet og anskaffelsen balanseføres etter gjeldende regler.

Daglig leders forslag til vedtak:

Styret vedtar å kjøpe inn nye elbil ladere som etableres i Kirkeparken Parkeringshus.

Styrets vedtak:



Saksbehandler: Stig-Rune Ekhorn Johansen
Saksnr.: 2019/366-14

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
13/19	Styret Hammerfest Parkering KF	19.06.2019

Saksdokumenter ikke vedlagt:



Godkjenning av protokoll 22. mai 2019

Saken gjelder

Godkjenning av protokoll fra styremøte 22. mai 2019

Sakens bakgrunn og fakta

Daglig leders vurdering

Daglig leders forslag til vedtak:

Styret godkjenner protokoll fra styremøte 22.mai 2019



Saksbehandler: Stig-Rune Ekhorn Johansen
Saksnr.: 2019/366-13

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
14/19	Styret Hammerfest Parkering KF	19.06.2019

Saksdokumenter ikke vedlagt:



Informasjonssaker Styremøte 19. juni 2019

Saken gjelder

Informasjonssaker til styremøte 19. juni 2019.

Sakens bakgrunn og fakta

Informasjonssaker:

1. HMS
2. Kirkeparken parkeringshus

Daglig leders vurdering

Daglig leders forslag til vedtak:

Styret tar informasjonssakene til orientering.